

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders legt het bestemmingsplan “Maastricht Noordwest” ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. Dit bestemmingsplan is grotendeels een één-op-één vertaling van het oude bestemmingsplan Malberg en Oud-Caberg en is daarom conserverend van aard. Van 26 januari tot en met 8 maart 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn 11 zienswijzen ingediend; twee daarvan zijn niet-ontvankelijk, drie zienswijzen zijn ongegrond, twee zienswijzen zijn gegrond en vier zienswijzen zijn deels gegrond en deels ongegrond. Vanwege de gegronde zienswijzen wordt het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Opgemerkt wordt dat naast de uitgebreide zienswijzenrapportage er, i.v.m. de leesbaarheid, een samenvatting van de zienswijzen / standpuntbepaling is bijgevoegd.

Beslispunten

1. Akkoord te gaan met bijgaand ontwerp-raadsstuk “Vaststellen bestemmingsplan Maastricht Noordwest”.
2. Het ontwerp-raadsstuk aan te bieden voor de raadsvergadering van 29 mei 2018.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 15 mei 2018:

Conform.

1. Aanleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan “Maastricht Noordwest” heeft vanaf 26 januari 2018 tot en met 8 maart 2018 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Op 6 en 8 maart 2018 is concreet de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Er zijn 11 schriftelijke zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan “Maastricht Noordwest”.

Op 7 maart 2018 is er op verzoek van het Buurtnetwerk Veer Zien Malberg een informatiebijeenkomst gehouden. Bij de informatiebijeenkomst waren het bestuur van het Buurtnetwerk Veer Zien Malberg en een 25-tal bewoners van Malberg / Oud-Caberg aanwezig. Ambtelijk werd de gemeente vertegenwoordigd door mevrouw K. Gybels en de heer P. Rongen, beiden projectleider van het team Beleid en Ontwikkeling en actief in het gebied Maastricht Noordwest en de heer E. Smeets, bestemmingsplanjurist.

In dit overleg is o.a. ingegaan op de ontwikkelingen rond de Albertknoop, de beoogde aanleg van een nieuw fietspad nabij de grens met België, de resterende ontwikkelingen in het bestemmingsplan Maastricht Noordwest (gebaseerd op het Buurtontwikkelingsplan 2003, het thans geldend bestemmingsplan Malberg en Oud-Caberg en de Nota van Ruimtelijke Uitgangspunten 2012) en het niet verkrijgen van delen in Malberg en Oud-Caberg van het weekblad ViaMaastricht, waarin de gemeentelijke bekendmakingen worden geplaatst.

2. Context

Bij de raad rust ingevolge de Wet ruimtelijke ordening de taak om het bestemmingsplan vast te stellen.

3. Gewenste situatie

Middels het vaststellen van het bestemmingsplan worden genoemde gebieden wederom voorzien van een actueel juridisch kader. Het nieuwe bestemmingsplan heeft o.a. betrekking op:

- een vertaling van oud en nieuw beleid.
- juridische standaardisering van de planregels.
- de juridische vertaling van de resterende woningbouwplannen in Malberg.

Het woningbouwplan ter plaatse van de volkstuinten (gelegen Cijnsruwe) is gebaseerd op het huidige bestemmingsplan Malberg en Oud-Caberg.

Het woningbouwplan Markuslocatie (gelegen Bunderruwe-Ponjaardruwe) is gebaseerd op de bestuurlijk vastgestelde Nota van Ruimtelijke Uitgangspunten Malberg 2012, welke als bijlage bij de planregels is gevoegd.

Voor de woningbouwontwikkeling Musketruwe II oftewel Zouwdalveste fase II is inmiddels het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de 1^e fase onherroepelijk.

- het verankeren van de groenstructuur in het noorden van het bestemmingsplangebied.

Wij merken op dat Radar ten tijde van de voorbereidingsfase en ontwerp-fase van het nieuwe bestemmingsplan een bouwplan heeft ontwikkeld op het adres Papyrussingel 2. Het betreft hier een bouwplan om de bestaande bebouwing te slopen en hiervoor eigentijdse nieuwe bebouwing te realiseren. Het nieuwe bouwplan wordt iets groter dan het bestaande complex. De functie beschermd wonen blijft ook met dien verstande dat het aantal eenheden van 22 naar 25 gaat. De benodigde onderzoeken zijn verricht en er zijn geen belemmeringen om dit bouwplan te faciliteren in het nieuwe bestemmingsplan Maastricht Noordwest.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

Niet van toepassing.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft formeel ter inzage gelegen van 26 januari tot en met 8 maart . Alle eigenaren in het gebied die met het Maastrichts Erfgoed te maken krijgt (betreft aangewezen gemeentelijke monumenten) zijn per brief geïnformeerd. Op 7 maart is er een informatiebijeenkomst geweest over o.a. dit bestemmingsplan en meerdere ontwikkelingen in dit gebied. Er zijn 11 zienswijzen ingediend.

11. Voorstel

1. Akkoord te gaan met bijgaand ontwerp-raadsstuk “Vaststellen bestemmingsplan Maastricht Noordwest”.
2. Het ontwerp-raadsstuk aan te bieden voor de raadsvergadering van 29 mei 2018.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Vervolgens staat nog beroep open bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.